

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 18 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 146/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 035.0523/CT-SAG ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 546/23/TB/VAMC ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- 1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn.
- 2. Đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng đất diện tích 300m² (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa số 427; tờ bản đồ số 62, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 878084, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01239, tọa lạc tại xã Bình Khánh, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 20/09/2010 (ông Châu Hữu Trí nhận chuyển nhượng ngày 10/01/2019 theo hồ sơ số 000164.CN.003).

Lưu ý: - Người mua trúng tài sản bán đấu giá chịu chi phí giao ranh, có trách nhiệm tự liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc để lập lại bản vẽ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và chịu chi phí lập lại bản vẽ.

- 3. Giá khởi điểm của tài sản:**

- **Tài sản 2.1:** - Giá khởi điểm là: 1.416.236.040đ (Một tỷ bốn trăm mười sáu triệu hai trăm ba mươi sáu ngàn không trăm bốn mươi đồng).

- 4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 19/07/2023 đến ngày 14/8/2023 tại thửa đất thuộc xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

- 5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày 19/07/2023 đến 16 giờ 00 ngày 14/8/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; địa chỉ: số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ một bộ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của các tài sản là 283.247.208đ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/8/2023 đến 16 giờ 00 ngày 16/8/2023 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ số: 3949.0.1054907.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Cần Giờ.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/8/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp bằng điện thoại với Công ty đấu giá 0938.272.213, của Chấp hành viên 0986.096.760 để được hướng dẫn.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh